

BauWatch

**// 20
25**

Criminaliteits- rapport voor de bouwsector

Bouwplaats steeds vaker
doelwit voor criminelen



Inhoud

- 04** Samenvatting
- 05** Georganiseerde misdaad dringt door op de bouwplaats
- 06** Vertraging op bouwproject door criminaliteit
- 07** Resultaten



"De bevindingen in dit rapport bevestigen wat wij al langer zien: criminaliteit op bouwplaatsen is geen incidenteel probleem, maar een structurele uitdaging met serieuze economische impact. Innovatieve en geavanceerde beveiligingsoplossingen zijn essentieel om projecten, werknemers en de toekomst van de Nederlandse infrastructuur te beschermen."

- Stefan Witte,
Algemeen directeur BauWatch Nederland

Samenvatting

Bouwplaatsen steeds vaker doelwit van criminelen

Het BauWatch Crime Report 2025 toont aan dat criminaliteit op Nederlandse bouwplaatsen een groeiend probleem is. Uit het onderzoek*, uitgevoerd door OnePoll onder 400 Nederlandse bouwprofessionals, blijkt dat 59% een toename in criminaliteit op bouwplaatsen heeft waargenomen in het afgelopen jaar. Één op de vijf (21%) van de respondenten geeft aan dat georganiseerde misdaad een belangrijke rol speelt bij deze diefstallen.

Een opvallende bevinding is dat 62% van de ondervraagden ooit gestolen materiaal aangeboden heeft gekregen; bij de helft hiervan gebeurt dit regelmatig. Daarnaast heeft 44% een aanbod ontvangen voor 'bescherming tegen betaling', waarvan bijna de helft (20% van alle ondervraagden) daadwerkelijk is ingegaan op dit aanbod. Dit wijst op het structurele karakter van georganiseerde misdaad binnen de bouw.

Diefstal gebeurt niet alleen door buitenstaanders: 36% van de professionals geeft aan dat diefstal plaatsvindt met betrokkenheid van collega's of ingehuurde krachten. Bovendien zegt 30% dat criminelen hulp krijgen van mensen binnen het bouwbedrijf, wat interne kwetsbaarheid aantoont.

Waar het vroeger vooral om incidentele diefstal van gereedschap ging, zijn het nu vaak professionele operaties waarbij ook brandstof, koper en voertuigen worden buitgemaakt.

Het Criminaliteitsrapport voor de Bouwsector 2025 werd in maart en april 2025 uitgevoerd door marktonderzoeksbureau OnePoll. De steekproef bestond uit 400 professionals in de bouwsector. De onderzochte sectoren zijn Commerciële bouw (56%), Commercieel vastgoedbeheer (4%), Energie (15%), Woningbouw en renovatie (17%) en Infrastructuur (8%).

Trends

Het onderzoek dat voor dit rapport is uitgevoerd, identificeert vijf belangrijke trends als het gaat om criminaliteit op bouwplaatsen:

- **59 procent signaleert toename bouwplaats criminaliteit**
- **21 procent geeft aan dat georganiseerde misdaad een belangrijke rol speelt**
- **62 procent krijgt wel eens gestolen materiaal aangeboden; waarvan de helft regelmatig**
- **20 procent is ingegaan op het aanbod 'bescherming tegen betaling'**
- **36 procent maakt diefstal mee waar collega's bij betrokken zijn**

Deze trends laten zien dat criminaliteit op bouwplaatsen niet een klein probleem is dat beperkt blijft tot individuele bouwbedrijven of lokale incidenten. Het is een breed maatschappelijke uitdaging met serieuze economische gevolgen.

Georganiseerde misdaad dringt door op de bouwplaats

Een opvallend cijfer in het rapport, is de dreiging van georganiseerde misdaad op bouwplaatsen. 44% van de respondenten gaf aan te zijn benaderd door individuen of groepen die zogenaamde "beschermings"-diensten aanboden.



44%

van de respondenten geeft aan ooit te zijn benaderd voor "bescherming" tegen betaling.



20%

gaf toe te hebben betaald voor "bescherming".

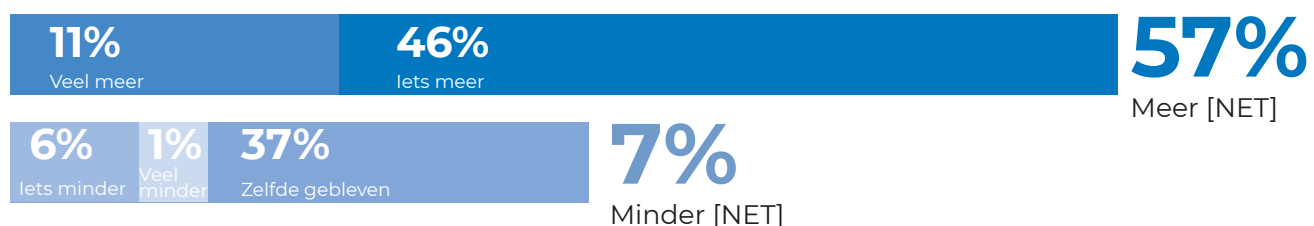
Nog verontrustender is dat 20% van de slachtoffers toegaf te hebben betaald, waarschijnlijk onder druk of uit angst voor de eventuele gevolgen. Naast externe bedreigingen vormen ook interne veiligheidsrisico's een aanzienlijk probleem. Volgens de gegevens werd 21% van alle geregistreerde incidenten op bouwplaatsen geclassificeerd als "inside job", gepleegd door personen met geautoriseerde toegang of voorkennis. Verder werd 35% van de incidenten geïdentificeerd als externe opportunistische misdrijven, gepleegd door personen die gebruik maakten van zwakke plekken in de beveiliging van de bouwplaats. Deze bevindingen onderstrepen de dringende behoefte aan sterkere preventiestrategieën en betere beveiligingsprotocollen in de hele sector.

De ondervraagden geven aan dat de meer gecoördineerde en georganiseerde werkwijze van criminelen of georganiseerde organisaties, criminaliteit op bouwplaatsen steeds geraffineerder maakt. Dit zien wij als BauWatch, als duidelijk signaal dat de georganiseerde misdaad doordringt op de bouwplaats.

Bouwcriminaliteit wordt volgens respondenten steeds verfijnder en professioneler. 30% signaleert meer gestructureerde, doelgerichte werkwijzen. Daarnaast geeft 22% aan dat georganiseerde criminele netwerken steeds vaker verantwoordelijk zijn voor de incidenten. Bouwbedrijven worstelen met lastige dilemma's: betalen voor "bescherming" leidt niet alleen tot hogere projectkosten en vertragingen - er vloeit ook geld rechtstreeks in de kas van de georganiseerde misdaad, en houdt zo de dreiging die men juist probeert af te wenden, in stand.

Naast directe gevolgen voor planning en budget brengen dit soort betalingen ook juridische risico's met zich mee en werpen ze serieuze ethische vragen op – bedrijven faciliteren hiermee immers criminele activiteiten. Alleen een structurele aanpak kan voorkomen dat deze problemen zich verder ontwikkelen.

Wat is jouw ervaring met criminaliteit op bouwplaatsen in de afgelopen jaren: wordt deze meer of minder geraffineerd?



Vertraging op bouwplaats door criminaliteit

Bouwcriminaliteit zorgt niet alleen voor overlast, maar het is ook een grote economische last. 48% van de Nederlandse bouwprojecten heeft te maken gehad met vertragingen door diefstal of beveiligingsincidenten. Gemiddeld betekent dit één tot vier weken vertraging van de planning van een project, dit heeft altijd grotere gevolgen dan je vooraf kan voorzien.

48%

ondervond vertraging door criminaliteit op de bouwplaats

1 - 4

weken is de gemiddelde vertraging door criminaliteit

23%

van de projecten overschreed het budget door criminaliteit

Naast directe verliezen ervaren bedrijven ook druk door hogere verzekeringspremies en grotere investeringen in de beveiliging. De financiële gevolgen stoppen niet bij de bouwbedrijven. Vertragingen en stijgende kosten leiden uiteindelijk tot hogere huizenprijzen, hogere infrastructuurkosten en hogere lasten voor de belastingbetaler.

Voor bouwbedrijven is de aanpak van criminaliteit op de bouwplaats niet alleen gericht op het beschermen van materialen, maar ook op het bewaken van planning, budgetten en de betaalbaarheid op de lange termijn. Op de langere termijn zullen maatregelen ook de maatschappij als geheel ten goede komen.



Resultaten

Een kijkje in de veranderende wereld van bouwdiefstal



Is de criminaliteit op bouwplaatsen volgens jou ten opzichte van vorig jaar toegenomen of juist afgenomen?

| | % |
|----------------------|-----|
| Toegenomen [NET] | 59% |
| Sterk toegenomen | 14% |
| Enigszins toegenomen | 45% |
| Gelijk gebleven | 33% |
| Enigszins afgenomen | 7% |
| Sterk afgenomen | 3% |
| Afgenomen [NET] | 9% |

Wat is volgens jou het meest voorkomende type criminaliteit op bouwplaatsen?

| | % |
|------------------------------------|-----|
| Externe gelegenheidscriminaliteit | 35% |
| Criminaliteit van binnenuit | 21% |
| Georganiseerde misdaad | 21% |
| Interne gelegenheidscriminaliteit | 15% |
| Anders | 2% |
| Niet zeker / Geen in het bijzonder | 8% |

Wat wordt er volgens jou het vaakst gestolen op een bouwplaats?

| | % |
|--|-----|
| Klein gereedschap, elektrisch gereedschap en handgereedschap (bijv. boren, nivelleergereedschap) | 53% |
| Koper | 49% |
| Kabels en kabelhaspels | 37% |
| Brandstof | 21% |
| Staal | 26% |
| Leidingen | 28% |
| Persoonlijke bezittingen (bijv. telefoons, persoonlijke beschermingsmiddelen)) | 19% |
| Hout | 23% |
| Bakstenen of blokken, dakpannen | 17% |
| Huishoudelijke apparaten (bijv. boiler) en inrichting (bijv. bad, gordijnrails) | 14% |
| Zware machines (bijv. graafmachine) | 15% |
| Voertuigen (bijv. bestelwagens of auto's) | 8% |
| Overige | 3% |
| Niet zeker/niet in het bijzonder | 2% |
| N.v.t. - Ik heb dit nog nooit meegemaakt | 2% |

Op welke van de volgende manieren heeft criminaliteit op bouwplaatsen invloed gehad op een project/werk waar je mee bezig was?

| | % |
|--|-----|
| Materiaal moest worden vervangen | 45% |
| Het project was vertraagd | 48% |
| Het project overschreed het budget | 23% |
| Werknemers moesten hun persoonlijke uitrusting vervangen | 23% |
| Negatieve invloed op bedrijfsreputatie | 17% |
| Mensen verloren werk door het incident | 13% |
| Mensen werden lichamelijk of geestelijk beschadigd door het misdrijf | 15% |
| Het project kon niet doorgaan | 12% |
| Geen van bovenstaande | 5% |

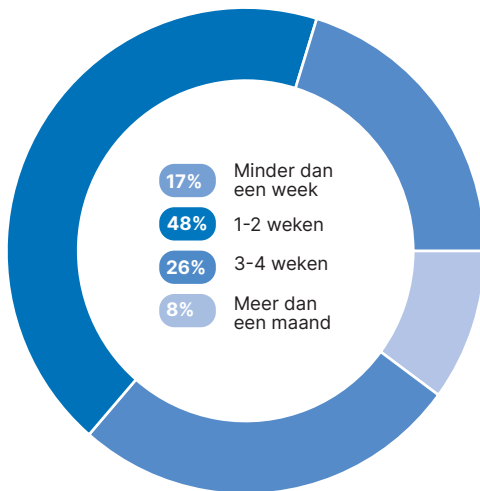
Op welke manieren wordt criminaliteit op bouwplaatsen volgens jou steeds geraffineerder?

| | % |
|--|-----|
| Meer gecoördineerde en georganiseerde werkwijzen | 30% |
| Meer verborgen tactieken | 40% |
| Georganiseerde organisaties | 22% |
| Diefstal met behulp van 'insiders' | 29% |
| Verschillende vormen van criminaliteit | 16% |
| Hacken of uitschakelen van beveiligingssystemen | 26% |
| Drones gebruikt voor surveillance of verkenning | 13% |
| Cyberaanvallen op bouwbedrijven | 16% |
| Klonen of hacken van digitale toegangsgegevens | 15% |
| AI-gestuurde fraude of imitatie | 16% |
| GPS-storing | 15% |

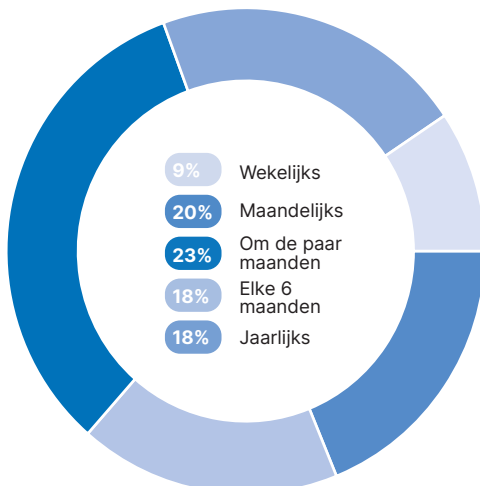
Welke veiligheidsmaatregelen worden er gebruikt op de sites waaraan je werkt?

| | % |
|--|-----|
| Omheiningen | 40% |
| Alarmen | 39% |
| Waarschuwingssignalen | 23% |
| Bewakers/beveiligingspersoneel op locatie | 23% |
| Brandveiligheid | 24% |
| Schijnwerpers | 29% |
| Vaste camerasystemen | 29% |
| Toegangscontrole (bijv. toegang met pasjes, bemande poort voor leveringen) | 24% |
| Inventariscontroles van apparatuur | 13% |
| Tijdelijke camerasystemen | 24% |
| Andere soorten cameratoezicht | 28% |
| Bouwplaatsafscheidingen | 8% |
| Alarmopvolging met sleutelhouder | 12% |
| Digitaal voorraadbeheer (bijv. leveringen virtueel registreren) | 13% |
| Waakhond | 14% |
| Trackers | 16% |
| Verplaatsbare beveiligingsunits (modulair) | 7% |
| Drones | 6% |
| N.v.t. - er zijn geen veiligheidsmaatregelen getroffen op locaties waar ik heb gewerkt | 3% |

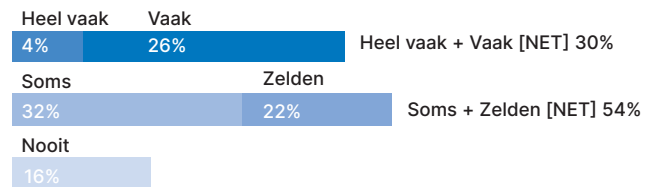
Als een project waaraan je hebt gewerkt vertraging heeft opgelopen door criminaliteit, hoe lang was de vertraging dan?



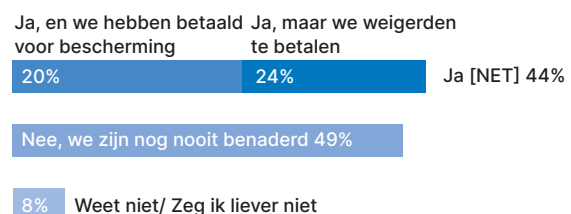
Hoe vaak ervaar je diefstal op locaties waar jij hebt gewerkt?



Hoe vaak zijn jij of andere mensen op de locaties waar je werkt benaderd door mensen die gestolen materiaal aan hebben geboden voor het project waaraan je werkt?



Ben je ooit benaderd door individuen of groepen die "betaalde bescherming" voor je bouwplaats aanbieden?



BauWatch