**Persbericht**

Amsterdam, 15 juni 2021

**DE OOSTERLINGEN: BEING VERRIJKT NIEUWE AMSTERDAMSE WOONWIJK OOSTENBURG MET 144 APPARTEMENTEN**

**Op één van de laatste kavels van Oostenburg ontwikkelt Being De Oosterlingen. Een bijzondere familie van zeven markante gebouwen, ontworpen door MVRDV, elk met een overtuigende, herkenbare identiteit. Samen vormen ze een vitaal eiland in de drukke stad, een stedelijke oase met een geheel eigen, bruisende dynamiek.**

De Oosterlingen is een nieuwe woon-werkplek met historisch besef, waar aandacht voor rust en ruimte hand in hand gaat met verbinden — van bewoners en buurtgenoten, jongeren en senioren, stad en natuur, verleden en heden. Een vitale leefomgeving met een verscheidenheid aan publieke voorzieningen. Een eiland binnen de wateren van de hoofdstad waar het leven wordt gevierd.

**Historie voelbaar**
Het waterrijke Oostenburg, om de hoek van de Czaar Peterstraat, kent een rijke industriële historie. Hier meerden de VOC-schepen aan om hun lading te lossen. Het stoere karakter van dit specifieke stukje Amsterdam komt terug in de vormgeving en materialisatie van de panden. Architectenbureau MVRDV vertaalde de omgeving naar een contrastrijk volume van zeven expressieve panden. Tezamen huizen ze 144 appartementen. De variëteit aan huur- en koopwoningen is aantrekkelijk voor diverse doelgroepen, van gezinnen en young professionals, tot expats en empty nesters. Het totale bruto-vloeroppervlak is 13.950 m2, waarvan 1.000 m2 commerciële plint.

**Sterke identiteit**

In het ontwerp is veel aandacht besteed aan de materialisatie van de gebouwen; ze hebben gevels van glas, hout en gerecycled baksteen tot *bio-based composite* en *rammed earth*. De kas, het vogelhuis, de rots, het huis, de imker, de tuin, de klont: allemaal brengen ze hun eigen kwaliteiten in, gezamenlijk vormen ze één verhaal. Dat verhaal gaat over alles wat bloeit en groeit, leeft en zich ontwikkelt op het eiland.

**Eilandleven**
Een verrassend ensemble van gebouwen aan het toekomstige Buurtplein, op de kop van het eiland, vormt een entree voor het gebied en reikt de hand naar de directe omgeving en de rest van de stad. Met veel zichtbaar groen, in de vorm van semipublieke daktuinen met elk een eigen functie, van appelboomgaard tot moestuin en exclusief voor fauna toegankelijk dakbos. Waardoor ook de dierenwereld zich hier straks bijzonder welkom heet. Dit geldt eveneens voor de groene façade, die vormt straks een uitnodigend welkom voor tal van vogelsoorten.

**Dialoog als uitgangspunt**

Tegelijk kent het eiland een hoge bouwdichtheid. Samen met een omgevingspsycholoog is onderzocht hoe de nieuwe bewoners zich straks echt thuis zullen voelen, op ‘hun’ eiland. Herkenbaarheid van ‘mijn gebouw’ bleek van essentieel belang. In dialoog met de architect heeft dit geleid tot een opmerkelijke speelsheid binnen en tussen de volumes, vergaande detaillering en onderscheidende materialisatie. Naast de onderscheidende vorm en materialisatie verschillen ook de functies per gebouw, qua type woningen maar ook bijvoorbeeld in de programmering.

**Stad en bewoners in balans**
Welzijn, de menselijke maat, en welbevinden staan centraal. Zodat iedereen zich duurzaam aan deze unieke plek kan hechten. Zogenaamde prikkelzones ondersteunen de veranderende behoefte voor levendigheid, verbinding of juist rust. De veelzijdige programmering, met onder meer doe horeca, een social impact factory en gezonde grab ’n go, sluit hierbij aan. Zo kom je straks samen op het plein, *connect* je bij de brainwash wasserette, op de collectieve daktuin of kijk je samen een zelfgekozen film in de private cinema voor 12 personen. Er is ook aandacht voor de individuele binnenwereld, met semipublieke en private ruimten, en door het slim nadenken over de oriëntatie van de gebouwen en indeling naar verschillende doelgroepen, leefstijlen en bioritmen.

Wie straks woont op De Oosterlingen is eilandbewoner in de drukke stad, waar continu de dialoog wordt gezocht met de medemens, (natuurlijke) omgeving, en de eigen innerlijke stem. En dat in hartje Amsterdam.

**Kwaliteitsimpuls voor een nieuwe stadswijk**

Na een competitie won Being de door Stadgenoot uitgeschreven tender voor de ontwikkeling van Oostenburg. Bas van Dam, CEO van Being, en Patrick Barské, Directeur Vastgoed & Ontwikkeling van Stadgenoot, ondertekenden op 11 juni 2021 de overeenkomst over de verwerving. Barské is onder de indruk van het plan van Being: “In dit plan zie je een uitgesproken visie, samen met het ontwerp van Winy Maas. Dit is een prachtige aanvulling op het toch al mooie aanbod op Oostenburg. Ik kijk uit naar de samenwerking bij de ontwikkeling van deze stoere stadswijk met een hechte gemeenschap.”

Als gebiedsontwikkelaar realiseert woningcorporatie Stadgenoot samen met marktpartijen op Oostenburg een nieuwe buurt die toegankelijk wordt voor iedereen met een gevarieerd aanbod van ongeveer 1800 woningen. Er komt een mooie mix van sociale, middensegment en vrije sector huurwoningen, koopappartementen, zelfbouwwoningen, ontspanningsplekken en horeca en bedrijvigheid. Eind 2022 start de bouw van De Oosterlingen, die 18 maanden in beslag zal nemen.

**Betrokken partijen**
Ontwikkelaar: [Being](https://being.nl/)

Verkoper: [Stadgenoot](https://www.stadgenoot.nl/)

Architect: [MVRDV](https://www.mvrdv.nl/)

Landschapsarchitect: [DELVA Landscape Architecture/ Urbanism](https://delva.la/)

Omgevingspsycholoog: [De Omgevingspsycholoog](https://www.omgevingspsycholoog.nl/)

Constructeur: [IMd Raadgevende Ingenieurs](https://imdbv.nl/)

Installatietechnisch adviseur: [Arup](http://arup.nl/)

Adviseur bouwfysica: [DGMR](https://dgmr.nl/)

Bouwkostenadviseur: [IGG Bouweconomie](https://www.igg.nl/)

Afnemer publieke plint: [Buildings that Matter](https://www.buildingsthatmatter.nl/)

Juridisch adviseur koper: [Allen & Overy](https://www.allenovery.com/nl-nl/global/careers/netherlands)

Juridisch adviseur verkoper: [Loyens & Loeff](https://www.loyensloeff.com/nl/nl/)

Commercieel adviseur verkoper: [Res & Smit](https://www.ressmit.nl/) **Over Being**

Als onderdeel van een nieuwe generatie ontwikkelaars realiseert Being duurzame gebieden die mensen helpen het beste uit zichzelf te halen. De ontwikkelaar is onder meer bekend van nhow Amsterdam RAI, het grootste nieuwbouwhotel van de Benelux. Tot de lopende projecten behoren onder andere Mediavaert, het houthybride kantoor van DPG Media, en VDMA, een levendige stedelijke hub met woningen, kantoren, openbare ruimte mét stadsbos in Eindhoven. In Nederland is Being de eerste vastgoedontwikkelaar met een BCorp certificering. Want we zijn overtuigd van het idee dat we allemaal onderdeel zijn van *something bigger*.

Voor meer informatie: [www.being.nl](http://www.being.nl)

**Over MVRDV**

Het internationale, in Rotterdam gevestigde architectenbureau MVRDV biedt eigentijdse oplossingen voor architectuur, stedenbouw en landschapsarchitectuur in alle regio’s ter wereld. MVRDV – opgericht in 1993 door Winy Maas, Jacob van Rijs en Nathalie de Vries – werkt multidisciplinair en past daarbij zoveel mogelijk innovatieve en duurzame technologieën toe. Met als resultaat uitgesproken, vernieuwende projecten die onze steden en landschappen op weg helpen naar een betere toekomst.  De 280 architecten, ontwerpers en medewerkers creëren projecten met een grote reikwijdte, van gebouwen op diverse schalen tot masterplannen en visies, van installaties tot tentoonstellingen.

Voor meer informatie: [www.mvrd.com](http://www.mvrd.com)

**Over Stadgenoot**

Stadgenoot is een woningcorporatie in Amsterdam. Wij verhuren zo’n dertigduizend sociale huurwoningen, met een gemiddelde huur van 500 euro per maand. Stadgenoot staat voor betaalbare woningen in een toegankelijke stad.

Daarnaast verhuren we circa 1.500 woningen met een huur vanaf 800 euro per maand, 1.700 bedrijfsruimtes en 2.700 parkeerplekken.

Voor meer informatie: [www.stadgenoot.nl](http://www.stadgenoot.nl)

**INFORMATIE VOOR REDACTIE/ NIET BESTEMD VOOR PUBLICATIE**

Voor meer informatie over (de ontwikkeling van) De Oosterlingen, neem contact op met Boh Learn Toh, PR & Communicatiemanager van Being, +31 (0) 6 12 62 7177 of btoh@being.nl.

[www.deoosterlingen.nl](http://www.deoosterlingen.nl)

Download [hier](https://www.dropbox.com/sh/6rupkw4x8odesoq/AABwVWw5_zqfL2YKN-OvbgIta?dl=0) tekst en beeld uit dit persbericht.